

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

/чл.48 и чл.49 от ЗОП/

ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ ПО РЕДА НА по чл.20, ал.2, т.1 от ЗОП с предмет:

**"ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО
РЕМОНТНИ РАБОТИ НА ДЕТСКО ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ОБЕКТ: МБАЛ „ Д-Р
СТОЙЧО ХРИСТОВ“ – ГР.СЕВЛИЕВО.“**

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 и чл. 49 от ЗОП да се счита добавено „или еквивалент“ навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени български стандарти, които въвеждат европейски стандарти; европейски технически оценки; общи технически спецификации; международни стандарти; други стандартизационни документи, установени от европейски органи по стандартизация, или когато няма такива – чрез български стандарти, български технически одобрения или български технически спецификации, отнасящи се до проектирането, метода на изчисление и изпълнение на строителството, както и до използването на стоките; технически одобрения или спецификации или други технически еталони по чл. 48, ал.1 от ЗОП, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Изключение са случаите, когато чрез модел, марка, тип или по друг начин Възложителя индивидуализира собственото му съоръжение, за което са предназначени доставките или услугите, предмет на поръчката.

Ако някъде в техническата спецификация и/или документацията за участие има посочен конкретен стандарт, модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Еквивалентността се доказва по реда на чл. 52 от ЗОП.

**ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА: "ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА
ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ НА ДЕТСКО
ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ОБЕКТ: МБАЛ „ Д-Р СТОЙЧО ХРИСТОВ“ – ГР.СЕВЛИЕВО.“**

1.ОБЩА ЧАСТ /ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА/:

Сградата на МБАЛ „ Д-р Стойчо Христов“ гр.Севлиево е построена на два етапа- през 1946 год. до втори етаж включително и надстроена през 1977 год. Като болнично заведение се използва и в момента. Новата сградата е построена през 1977 г. и си състои от поликлиника, медицински център, хемодиализа ,бърза помощ, блок № 9. Сграда в която ще се извършва ремонта е на четири етажа. Предмет на ремонта е трети етаж.

В някои от стаите и кабинети по стените се е образувал мухъл, като на места мазилката е компрометирана. Настилката е от мозайка и компрометиран балатум.

Вратите на помещенията са се деформирали с времето.

Осветлението се осъществява от стари осветители с луменисцентна светлина.

Целият етаж се обслужва от две санитарни помещения.

Предмет на поръчката е изпълнение на СРМР за обособяването на 13 броя болнични стаи, манипулационна, лекарски кабинет, кабинет „Завеждащ отделение“, занималня и общи санитарни помещения. В 7 бр. от болничните стаи ще се обособят самостоятелни санитарни възли, чрез преграждане с влагоустойчив гипсокартон двустранно на двойна конструкция с топлоизолация..

Подмяната на съществуващата дограма, както и изработката на новите врати не е предмет на настоящата поръчка.

СРМР включват:

- Изграждане на преградни стени с гипсокартон– двустранно, на двойна конструкция с топлоизолация;
- Изграждане на влагоустойчиви преградни стени с гипсокартон– двустранно, на двойна конструкция с топлоизолация, вкл. оброчване на вратите;
- Зазиждане на врати с итонг- 25 см.;
- Премахване на съществуваща тухлена зидария преградни стени;
- Избиване на отвори ръчно в зидария за нови врати;
- Изкърпване и шпакловане около врати/вътрешно/с алум.протектор двустранно;
- Изкърпване и шпакловане около прозорци вътрешно;
- Изкърпване около прозорци външно;
- Направа на вътрешна гипсова шпакловка по стени;
- Направа настилка от теракот за сан.помещения ;
- Направа на фаянсва облицовка стени санитарни помещения/цветове –пастелни;
- Направа на окачен таван минералофазерни платна 60/60 ;
- Направа на окачен таван минералофазерни платна 60/60 –влагоустойчив в бани и тоалетни ;
- Винилова /PVC/ подова настилка;
- Облицовка стени с винил;
- Доставка и монтаж на завършващ профил;
- Полагане на саморазливаща се замазка ;
- Грундиране на стени с латексов грунд ;
- Трикратно боядисване на стени и тавани;
- Демонтиране на стари осветителни тела;
- Демонтиране на стари контакти, ключове и ел.инсталация;
- Доставка и монтаж на ключове и контакти;
- Доставка и монтаж на противовлажни осв.тела;
- Доставка и монтаж на осветителни тела 4x 18 W в окачен таван ;
- Доставка и монтаж на осветителни тела 4 x18 W на таван;
- Доставка и монтаж PVC канални тръби;
- Доставка и монтаж на PP-R тръби ;
- Доставка и монтаж СК;

- Монтаж тоалетна мивка среден формат/ без доставка/;
- Монтаж на тоалетна чиния със задно оттичане /без доставка/;
- Монтаж смесителна батерия за тоалетна мивка комбинирани с подвижен душ/без доставка/;
- Монтаж смесителна батерия/без доставка /;
- Доставка и монтаж на радиатори двупанелни;

Финансов ресурс – 85 000 лв. без ДДС или 102 000 лв. с включено ДДС.

Максимален срок за изпълнение на поръчката – 45 календарни дни.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строително – монтажни работи и съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на обществената поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни уредби, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и настоящата техническата спецификация.

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след получаването на Възлагателно писмо за конкретния обект.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване и добрите строителни практики в България и в Европа.

Всички обстоятелства свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строително монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

Гаранционните срокове следва да се съобразят с посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

При изпълнение на строителните работи, предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на възложителя -Офертата с приложенията към нея, в т.ч. и действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ

Влаганите материали да съответстват на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценка на строителната продукция.

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по

чл.169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия. Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СРМР в сградата, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в строежа, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

1. Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

1.1. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразят в двустранен протокол и ще бъдат отстраняване от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.

1.2. За появили се скрити дефекти, установени след извършване на СМР, ще бъде предложен срок за отстраняването им, който да не бъде по- дълъг от 10(десет) календарни дни.

1.3. След приключване на СМР ще бъдат предадени на Възложителя напълно почистени всички работни площадки.

1.4. Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа документация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото писмено указание.

1.5. Ще бъдат полагана необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

1.6. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

2. Последователност на изпълнение на предвидените СМР.

При изпълнение на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта представи на Възложителя линеен график за изпълнение на поръчката.

3. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка.

3.1. За установяване обема и стойностите се съставят протоколи за действително извършените строително-монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностната сметка, приложена от участника, избран за изпълнител.

3.2. Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от упълномощените от Възложителя длъжностни лица, които ще следят за пълно изпълнение на дейностите и спазване на сроковете, заложи в Договора за изпълнение на СРМР с участника, избран за изпълнител.

3.3. Цялостното приемане и изпълнение на дейностите (СМР) предмет на поръчката се извършва с подписването на Протокол Образец 19 за действително извършените СМР и окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол.

3.4. Гаранционните срокове, декларирани от участникът избран за изпълнител, за цялостното изпълнени дейности, започват да текат от датата на подписване на двустранен приемателно-предавателен протокол за цялостно приемане на изпълнението на дейности, предмет на поръчката.

IV. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

A. Механизация и техническо оборудване, изпълнителен персонал

Изпълнителят трябва да осигури за своя сметка необходима строителна техника, материали и инструменти, както и персонал за точното и качествено изпълнение на обявената поръчка.

B. Изисквания за сигурност.

От самото начало и до завършването на работата на обекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

B. Защита на собствеността.

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят ще възстанови всички площи и вещи повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда

върху собственост, в резултат на работата по възложения Договор, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове. Преди започване на работа Изпълнителят ще предприеме за своя сметка проучване на имотите в съседство на площадката, за да установи съществуващото състояние на тези обекти.

Преди да изиска проверка на завършените работи Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква при предаването на завършените подобекти, рехабилитационни дейности и оборудване, в съответствие с целите и смисъла на тези спецификации.

Г. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве. Пожарна безопасност на обекта.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

При извършване на строително-монтажните работи да се спазват стриктно изискванията на:

- Наредба № I з -2377 от 15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), обн. 23.12.1997 год. изм. Дв бр. 70 /2004 год.
- Наредба № 7/23.09.1999 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване;
- Наредба № 3 / 19.04.2001 год. на минималните изисквания за безопасност при използване на ЛПС;
- Наредба № 3/14.05.1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО;
- Наредба № 4/02.08.1995 год. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарната охрана;
- Наредба №5/11.05.1999 год. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.
- Правилник по безопасност на труда при товаро- разтоварни работи Д-05-00;
- Наредба за трудовите злополуки – ПМС -263/1993 год. изм. ДВ бр. 19/2002 год.
- Противопожарни строително- технически норми и др.

Д. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Във връзка с управлението на дейностите по отпадъците на територията на обекта, ще се извършва:

- Периодичен контрол за запазване на изискванията за събиране на отпадъците;
- Проверка на състоянието на съдовете за съхранение на отпадъците и почистване на евентуално замърсяване;
- Поддържане на отчетна информация за предаване на отпадъците;
- Осигуряване при необходимост на допълнителни договори с лица, които притежават разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата за квалификация на отпадъците;
- Своевременно предаване на отпадъците за последващо оползотворяване или обезвреждане.

V. ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ВЪЗЛАГАНИТЕ СМР

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Всички приложими стандарти се намират на страницата на Български институт по стандартизация – 1797 www.bgs-bg.org

Заличени обстоятелства

по ЗЗЛД

Изготвил:

инж. Мирослав Митев
Директор дирекция „ТСУ“